

농축산물직판장 임대 입찰 공고

영덕울진축산농협에서 보유한 영덕군 축산면 고곡리에 위치한 농축산물직판장 상가임대를 다음과 같이 공고 합니다.

-다 음-

1. 입찰 사항 (영업장 소재지 : 경북 영덕군 축산면 고곡리 331-3외)

(단위 : 원, m²)

구 분	임대료		임대기간	면적	비고
	보증금	월임대료			
상가 1번 코너 농·축산물 판매	3,000,000	350,000	1년	42.70	부가가치세 별도
상가 2번 코너 농·축산물 판매	3,000,000	300,000		42.70	
상가 3번 코너 농·축·수산물 및 건어물(구이포함)	3,000,000	300,000		42.70	

2. 입찰, 낙찰자 결정 일시 및 장소

구 분	일 시	장 소	비 고
입찰신청서 접수	2021.1.28(목) - 2.3(수) 17:00 까지	영덕울진축산농협 총무과	
낙찰자(임차인) 결정	2021.2.4. (목) 14:00	영덕울진축산농협 2층 회의실	

☞ 입찰신청자는 당 농협 방문 접수하여야 하며 우편접수 등은 실시하지 않습니다.

3. 임대입찰방법 : 입찰서 접수 후 공개추첨

4. 임대료 : 임대보증금과 월임대료(월세)로 한다.

5. 입찰참가 자격 :

- 1) 입찰 접수마감일 까지 유효한 입찰 참가신청서류를 제출한자
- 2) 공고일 현재 주민등록상 주소지가 영덕군으로 되어 있으며 농·축산업에 종사 하는 자

6. 입찰참가신청서류

- 1) 임대입찰 참가신청서(본사무실 소정양식) 1부.
- 2) 농어업경영체등록확인서 1부.
- 3) 가족관계증명서 1부.
- 4) 인감증명서 1부.
- 5) 신분증
- 6) 입찰보증금(임대보증금액)

7. 낙찰자(임차인) 결정 방법 : 공개추첨 (1번~3번 코너)
8. 입찰보증금 : 임대보증금액으로 한다.(현금 또는 자기앞수표) 낙찰자가 영덕울진축산농협과 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 영덕울진축산농협에 귀속된다.
9. 계약체결일 : 낙찰자결정 일로부터 5일 이내(2021년 2월 9일 17:00까지)
10. 명시 사항
- 1) 입찰공고내용 및 임대계약 제항의 중대과실의 책임은 임차자의 귀속으로 한다.
 - 2) 임대입찰의 이의사항이 있을 시는 영덕울진축산농협의 결정에 따른다.
 - 3) 인허가에 관한 사항은 임차인 책임 귀속으로 한다.
 - 4) 부대시설 및 비품설치는 현 상태에서 임대 입찰 후, 임차자가 자력으로 보수하고 그 비용에 대해 영덕울진축산농협에 청구 할 수 없다.
 - 5) 영업시간은 영덕울진축산농협에서 정한 운영시간을 반드시 준수 한다.
 - 6) 임대차계약 체결은 영덕울진축산농협이 낙찰자에게 개별 통지 한다.
 - 7) 현장설명은 별도로 하지 않으며 입찰참가자는 사전에 반드시 임대물건의 현황, 구조, 면적 등을 사전에 답사하여 입찰에 참가하여 불이익이 없도록 한다.
11. 기타 문의 사항은 영덕울진축산농협 총무과(730-2705)로 문의 바랍니다.

2021. 01. 28

영덕울진축산농협조합장



