

영덕울진축산농협 공고 제2024- 11호

업무용 부동산 재매각(입찰) 공고

1. 입찰사항(매각 물건의 표시)

(단위 : 원)

물건 번호	물건명	소재지	구분	면적(m ²)	차수	최저입찰금액
1	영덕울진 축산농협 대곡리 생축장(축사)	영덕군 축산면 대곡리 413-1, 413-2, 414, 414-1, 414-2, 415, 415-1, 418, 418-2, 419-1, 419-2, 420, 산179-3, 산179-4	토지	24,448	2차	1,373,700,000 (최초가의 95%)
			건물	3,794.4		
2	영덕울진 축산농협 유휴부지	울진군 울진읍 연지리 산53, 산55 348, 350, 351-7	토지	9,282	2차	935,750,000 (최초가의 95%)

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- ① 입찰공고기간 : 2024. 4. 5.(금) ~ 4. 14.(일)
- ② 등록기한 : 2024. 4. 15.(월) 10:00 ~ 10:30
- ③ 입찰일시 : 2024. 4. 15.(월) 10:30 ~ 11:00
- ④ 개찰일시 : 2024. 4. 15.(월) 11:00 (즉시개찰)
- ⑤ 장 소 : 영덕울진축산농협 2층 회의실
(주소 : 경북 영덕군 영덕읍 덕곡길 88)

3.매각방법 : 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰

4. 입찰참가의 구비서류

- ◆ 공통 : 입찰참가신청서(당 조합 소정양식)
- ① 개인 : 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장, 주민등록증(또는 운전면허증)
- ② 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감신고서),
법인인감도장, 사업자등록증 사본, 대표자 신분증
- ③ 대리인 참석 시 추가서류 : 대리인 신분증 및 도장, 입찰인(법인)의 위임용
인감증명서 및 위임장
- ④ 입찰등록서류 지참하여 직접 방문등록
(우편, 이메일, 팩스 등 방문 외의 다른 방법으로는 접수를 받지 않습니다.)

5. 입찰 참가자의 자격

- ① 대한민국에 거주하는 개인(개인사업자) 및 법인으로서 입찰등록, 참가 마감 시까지 입찰 참가등록(접수)을 마친 후 입찰 시간까지 제반 서류를 제출한 입찰조건에 이상이 없는 개인 및 법인으로 하며, 입찰 시작 전까지 입찰 장소에 입장한 개인 및 법인으로 함.
- ② 입찰참가신청서 명의로 소유권이전 처리가 가능한 자.(공동명의로 대표자가 있는 경우는 입찰할 때 공동명의 대표자명으로 반드시 입찰 하셔야 이전 등록이 가능합니다.)

6. 입찰참가의 제한 : 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자는 입찰에 참가 할 수 없습니다.

7. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- ① 경쟁입찰로 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, **최저입찰금액 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.**
- ② 낙찰이 된 동일가격 입찰자가 2인 이상 있을 시에는 추첨으로 낙찰자를 결정.
- ③ 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아숫자를 병기 할 수 있다. (한글과 아라비아 숫자가 상이할 경우 한글로 기재한 금액으로 입찰함)
- ④ 입찰서의 입찰자란에는 대리인의 성명을 기재하여서는 아니 되며, 법인의 경우 반드시 대표자성명을 기재하여야 합니다.(개인은 본인의 성명 기재)
- ⑤ 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서 제출 시 신고한 인감 (사용인감)으로 하여야 하며, 해당인감으로 날인하지 않을 경우에는 입찰 무효사유에 해당됩니다.

8. 입찰보증금

- ① 입찰보증금은 입찰참가신청서 등록 시 입찰금액의 **100분의10이상**을 현금 또는 자기앞수표로 납부 할 수 있습니다.
- ② 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 **5일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 그 낙찰자의 입찰보증금은 농협에 귀속됩니다.**
- ③ 입찰보증금의 환불은 낙찰자 결정된 경우 또는 유찰 되거나 입찰이 중지한 때에는 이를 즉시 반환하되 입찰 보증금에 대한 이자는 지급하지 아니한다.

9. 입찰의 무효 : 입찰 유의서 및 당 농협 계약사무처리 준칙에 의한다.

제59조(입찰의 무효)①다음 각 호의 1에 해당하는 자의 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 입찰보증금 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
3. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
4. 예정가격을 공개하였음에도 낙찰범위를 벗어난 금액으로 한 입찰
5. 입찰서가 그 도착일시까지 소정의 입찰장소에 도착하지 아니한 입찰
6. 기타 따로 정하는 입찰유의서에 위반된 입찰

10. 계약체결 및 대금납부

- ① 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일(해당일이 휴일인 경우 다음 영업일) 이내에 당 조합 소정의 매매계약서에 의하여 매매계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5일(해당일이 휴일인 경우 다음영업일) 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 조합에 귀속됩니다.
- ② 매매대금 납부방법
 - 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체함.
 - 매매계약체결 후 1개월 이내에 나머지 잔금을 납부해야 합니다. 다만 기타 조합사정에 따라 목적물 인도시기가 지연되는 경우 잔금 납부일을 낙찰자와 협의하여 결정할 수 있습니다.
- ③ 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- ④ 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- ⑤ 계약 체결 시 건물의 양도, 양수에 관한 시기 및 일체의 사항에 대하여는 상호 협의하여 결정하는 것으로 합니다.

11. 소유권 이전

- ① 입찰일 및 소유권이전 등기일 기준으로 매각대상물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- ② 매매계약체결에 따른 소유권이전 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- ③ 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- ④ 매수자는 매각대상물건의 현상 그대로를 인수하며, 이로 인해 매도인에게 비용청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.

12. 기타사항

- ① 현장설명은 별도로 하지 않으며 입찰참가자는 사전에 반드시 매각부동산의 공부 및 실물과의 구조, 면적, 경계 등의 상이, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 수도권정비계획법, 도시개발법, 건축법 등 각종 법령상, 조례상, 행정상 규제 등에 대하여 응찰자는 사전에 관련 공부의 열람과 물건 현장답사 및 행정관청에 확인·검토하여야 하며, 이로 인한 재산상 불이익에 대하여는 당 조합이 일체의 책임을 지지 아니합니다.
매수자는 매각대상물건에 대하여 현존상태로 인수하며, 이로 인해 매도인에게 비용청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.
- ② 입찰에 참가 하고자 하는 자는 입찰 전에 입찰공고, 입찰유의서 및 물건별 등기부 열람 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ③ 건물 및 시설물의 정비, 철거는 매수자께서 부담하셔야 합니다.
- ④ 매매목적물이 부가가치세법에 의한 과세대상물건인 경우에는 잔금 납부 시 건물분에 대한 부가가치세를 매매대금과는 별도로 매수자가 납부하여야 합니다.
- ⑤ 직접입찰을 실시하며, 우편입찰은 인정하지 아니 합니다.
- ⑥ 입찰 참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며, 낙찰자는 계약 체결시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- ⑦ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위가 있을 경우에는 선정 후라도 무효 처리합니다.
- ⑧ 본 공고사항은 영덕울진축산농협 홈페이지 및 농협아리오피스, 우리조합 본점 게시판 및 지점 출입문에 공고합니다.
- ⑨ 기타 세부사항은 우리조합 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 영덕울진축산농협 총무과(☎054-730-2705)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 4월 5일



영덕울진축산농협

『매매입찰유의서』

제1조(입찰참가자 자격) 다음 각 호의 1에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 입찰의 참가를 방해하거나 매수인의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자
2. 입찰을 실시함에 있어 당 조합 직원의 업무집행을 방해하는 자

제2조(관련사항의 숙지) 입찰참가자는 입찰하는 목적물건에 대해서는 물론, 이 유의사항·입찰공고사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 이해한 것으로 간주하며, 위 사항을 이해하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

제3조(입찰방법) ① 입찰은 1인 이상이 입찰함으로써 성립합니다.

- ② 입찰서, 입찰봉투 등은 당 조합 소정의 용지를 사용하여야 합니다.
- ③ 입찰은 구매공고의 물건번호 단위로 일괄 입찰하여야 합니다.
- ④ 입찰서에 기재할 금액은 총계금액으로 선명하게 기입하여야 하며, 금액은 수정할 수 없으므로 수정하고자 하실 경우에는 새 용지를 사용하여야 합니다.
- ⑤ 입찰자는 입찰서 및 입찰봉투 작성 시 물건번호·입찰일 현재 주민등록표상의 주소와 성명을 기재하고 날인하여야 하며, 2인 이상의 공동명의로 입찰에 참가할 때에는 연명으로 기명날인 하여야 합니다. 다만, 법인의 경우에는 법인명과 대표자의 직위·성명 및 법인의 등록번호와 본점소재지를 기재하고 날인하여야 합니다.
- ⑥ 입찰서의 영수증란은 입찰에서 떨어진 사람이 보증금을 돌려받을 때 기재하는 것이므로 미리 기재하지 마십시오.
- ⑦ 입찰자는 입찰서 및 입찰보증금을 입찰봉투에 넣어 봉한 후 소정의 시간내에 비치된 입찰함에 투입하여야 합니다.
- ⑧ 입찰자가 제출한 입찰서는 교환·변경 또는 취소할 수 없습니다.

제4조(첨부서류) ① 입찰자가 법인인 경우에는 대표자의 자격을 증명할 수 있는 법인등기부등본 또는 초본을 입찰서에 첨부하여야 합니다.

- ② 대리인이 입찰하는 경우 본인의 위임장과 인감증명을 입찰서에 첨부하여야 합니다.

제5조(입찰보증금) 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 합니다. 다만, 추심료·수수료가 소요되는 자기앞수표는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.

제6조(개찰) 개찰은 입찰완료 즉시 입찰자의 면전에서 실시합니다.

제7조(입찰의 무효) 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 입찰을 무효로 합니다.

1. 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 입찰금액의 100분의10에 미달하는 경우.
2. 입찰서에 기재한 문자 또는 숫자 중 입찰금액·공매물건의 표시·입찰자의 기명 날인 기타 중요 부분이 확실하지 아니한 금액
3. 1장의 입찰서에 수개의 물건번호를 기재한 경우.
4. 입찰참가 자격이 없는 자의 입찰.
5. 기타 이 유의사항에 위반한 경우

제8조(매수인의 결정) 당해물건 예정가격이상의 최저가격 입찰자를 매수인으로 하고, 같은 금액의 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 결정합니다.

제9조(입찰보증금 환급 및 계약보증금) 입찰보증금은 매수인이 결정된 경우 또는 유찰되거나 입찰을 중지한 때에는 즉시 이를 반환하되 입찰보증금에 대한 이자는 지급하지 아니하며, 매수인의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체합니다.

제10조(계약체결) ① 매수인은 매각과 동시에 조합과 매매계약 또는 매매약정을 체결하여야 하며, 매각 후 5일 이내에 매매계약 또는 매매약정을 체결치 아니할 때에는 매각은 무효로 하고 입찰보증금은 조합에 귀속됩니다.

② 매매약정체결 물건에 대하여 국토이용관리법 제21조의3에 의한 토지거래 허가 대상물건은 주무관청으로부터 허가나 수리통보를 받은 날 또는 아무런 권고 없이 15일이 경과한날의 다음날

③ 제2항의 허가대상물건으로서 주무관청으로부터 불허가 또는 불승인 처분 하거나, 주무관청의 권고사항에 대하여 조합 또는 매수인이 응할 수 없을 때에는 매각은 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환하기로 합니다.

제11조(물건의 하자에 대한 책임) 공매물건의 공부 및 지적상의 하자·환지로 인한 감평·미등기 건물·행정상의 규제·제3자의 침해유무 또는 구조·규격·수량·품질 등의 차이에 대하여는 입찰자의 책임하에 사전 조사확인하여 참가하기로 하며, 이를 이유로 후일 이의를 제기하지 않기로 합니다.

입찰참가자 **성명(법인명/대표자) :** _____ **(인)**

입찰참가신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

신청인	이름 또는 법인명		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		<u>주민(사업자)등록번호</u>	
입찰개요	입찰 공고 (지명) 번호	영덕울진축산농협 공고 제2024- 호	입찰 일자	2024. . .()
	입찰건명			
	물건번호	(반드시 기재)		
입찰보증금		입찰서 제출시에 납부(입찰금액의 100분의 10 이상)		
대리인· 사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. <위임받는자> 성명 : (인) 주민등록번호 : 주소 : <위임자> 성명 : (인) 주소 :		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 (인)	
	<p>본인은 위의 번호로 공고한 귀 농협의 제한경쟁입찰에 참가 하고자 귀 농협에 서 정한 업무용 부동산 매매입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰 참가신청을 합니다.</p> <p>붙임 서류 : 1. 개인 : 주민등록증(운전면허증), 주민등록등본, 인감증명서 법인 : 등기부등(초)본, 사용인감계(사용인감신고서), 법인인감증명서, 사업자등록증사본, 대표자 신분증 2. 대리인참석시 : 신분증, 입찰인(법인)의 인감증명서 및 위임장 등</p> <p>2024년 월 일</p> <p>신청인(입찰자) (인)</p> <p>영덕울진축산농협조합장 귀하</p> <p>계약취급담당자 직 차장 성명 노정재 (인)</p>			

『청렴계약이행각서(입찰참가자)』

당사는「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 당 법인에서 발주하는(업무용 부동산 매각) 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 농협에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,
 - 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고,
 - 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이익을 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 계약관계직원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다. (하도급업체 임직원으로부터 당사(원도급업체) 임직원이 금품·향응 등을 제공받는 경우를 포함 함.)
 - 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 농협에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,
 - 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가 자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고,

- 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 농협이 시행하는 입찰에 입찰참가 자격제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민.형사상 이의를 제기하지 않습니다.
(하도급업체 임직원으로부터 당사(원도급업체) 임직원이 금품·향응 등을 제공받는 경우를 포함 함.)
4. 회사 임·직원이 계약관계직원에게 금품·향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠으며, 윤리강령 위반으로 적발된 임직원은 계약관련 일체의 업무수행에서 배제하고, 윤리강령 위반 직원에 대한 농협의 교체요구 시 즉각 수용하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 이행하고 입찰참가자격제한, 계약해지 등 농협의 조치와 관련하여 당사자가 농협을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2024. . .

서약자

개인: _____ (인)

법인명: _____ 대표자: _____ (인)

영덕울진축산농협조합장 귀하

개인정보 수집·이용·제공 동의서

영덕울진축산농협 귀중

귀 조합의 재화 및 용역 거래와 관련하여 귀 조합이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제24조 제1항제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀 조합이 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다.

1. 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	■ 완도농업협동조합과 재화 및 용역 거래에 대한 지출증빙자료로 거래사실을 입증 시 활용
수집·이용 항목	■ 필수적 정보 : 계약체결 당사자 및 그 대리인의 성명, 생년·월, 핸드폰번호, 업체명, 사무실 전화번호 ※ 본 동의 이전에 발생한 개인정보도 포함됩니다.
보유·이용 기간	위 개인정보는 수집·이용·제공에 관한 동의일이 속하는 해당 사업연도 법인세 신고기한이 경과한 날로부터 10년까지 위 이용목적에 위하여 보유(증빙서 원본 및 전산자료)·이용·제공됩니다. 상기 이용기간 이후에는 위에 기재된 이용목적과 관련된 사고조사, 분쟁해결, 민원처리, 법령상 의무이행만을 위하여 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 그에 따른 불이익 내용	위 개인정보의 수집·이용에 관한 동의는 거부하실 수 있습니다. 단, 필수적 정보의 수집·이용에 관한 동의는 계약사무 모니터링 및 청렴도 평가 업무 처리를 위한 필수 사항이므로, 위 개인정보의 수집·이용·제공에 관한 동의 거부시 본조합 및 세법상 지출증빙자료로 거래 사실을 입증자료로 이용 못하여 본조합의 재화 및 용역 거래가 불가 할 수 있습니다.
수집·이용 동의 여부	위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의하십니까? (동의하지 않음 <input type="checkbox"/> , 동의함 <input type="checkbox"/>)

2024년 월 일

본인은 본 동의서의 내용을 이해하였으며, 상기의 개인정보 수집·이용·제공에 관해 동의합니다.

성 명 : 서명 또는 (인)
주 소 :
소 속 :
H. P :

입찰서

1. 입찰건명 : 영덕울진축산농협 업무용부동산 매각 (제2024-9 호)

2. 물건번호 : (반드시 기재) []

2. 입찰금액 : 금 원 (₩)

3. 입찰보증금 : 금 원 (₩)

내역 : 현 금 (₩)

자기앞수표 (₩)

위 금액으로 귀 농협이 제시한 입찰에 관한 제반사항과 '매매입찰유의서'를 승인 하기에 위의 입찰보증금을 납부하고 이에 응찰합니다.

2024년 월 일

입찰자 주소 :

성명 : (인) (연락처 :)

영덕울진축산농협 귀중

수령증

위 본인이 입찰한 물건은 유찰되었기에 동 입찰보증금 전액을 반환받아 확실히 수령 하였습니다.

2024년 월 일

수령인 성명 : (인)

영덕울진축산농협 귀중